

Phụ lục VII/ Appendix VII

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
QUỸ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN I.P.A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số:38...../BC-IPAAM
No:38...../BC-IPAAM

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2021
Ha noi, April 9, 2021

BÁO CÁO

Về ngày trở thành nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu

REPORT ON THE DA YBECOMING INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF SHARES

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land

To: - The State Securities Commission
- Khai Hoan Land Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/*Information on individual/organization*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/*Name of individual/ organisation*: Công ty TNHH MTV quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Business Registration Certificate No., License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue*.
30/UBCK-GP do UBCKNN cấp ngày 04/03/2008

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact Address/ address of head office*: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

- Điện thoại/*Telephone*: 024 39724568 Email: support@ipa.com.vn

Website: <http://www.ipaam.com.vn>

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/ organization (currently owning the same types of shares/fund certificates)*:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated persons*:

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue*.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/*Current position at the public company/fund management company (if any)*:



- Mỗi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/ organisations:*
 - Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares:*
3. Tên cổ phiếu & mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares/fund certificates owned:* Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land; Mã: KHG
 4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above:* BIDB500024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned before the transaction:* 0 cổ phiếu, 0%
 6. Số lượng cổ phiếu đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành/hoặc không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/*Number of shares or fund certificates purchased, sold, transferred or swapped at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund's certificates:* 8.000.000 cổ phiếu (Chuyển quyền sở hữu tài sản theo hợp đồng Quản lý danh mục đầu tư giữa Nhà đầu tư ủy thác (Bên ủy thác) và Bên nhận ủy thác là Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A)
 7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned after the transaction (or the swap):* 8.000.000 cổ phiếu, 5%
 8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/*The trading date (or swap date) that changed the ownership percentage and became /ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of shares/closed-end fund certificates:* 05/04/2021
 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates currently owned by the affiliated persons:* không có
 10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction:* 8.000.000 cổ phiếu, 5%

Nơi nhận:

Recipients:

- như trên/ *as above;*
- Lưu: VT/ *Archived.*

**CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ QUỸ ĐẦU TƯ
CHỨNG KHOÁN I.P.A
I.P.A Securities Investment Fund Management Limited
Company**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)
(*Signature, full name and seal - if any*)



Nguyễn Hồ Nga

